

## Rinyabesenyő Község Önkormányzata

### EFOP 1.6.2-16-2017-00085 „A mi kis falunk fejlődéséért”

#### Lakossági fórum ERFA

2018. november 19.-én 09:00 órakor kezdődő lakossági fórum témája a”Felújítandó ingatlanok szerződéskötésről való tájékoztatása”

A fórumon részt vett Orsós Imre a falu polgármestere, Dr. Ludas László ügyvéd, Balog Imre a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság területi koordinátora, Csonka Attila tapasztalati szakértő valamint Orsós János az EFOP 1.6.2 start asszisztense

Orsós Imre polgármester úr köszöntötte a megjelent vendégeket és a falu lakosságát. Megkérte Balog Imrét, hogy ismételten tartson egy átfogó tájékoztatást a programban való bekerülés kritériumairól.

Balog Imre elmondta, hogy a bekerülés alapfeltétele az előzetes szerződéskötés, amely tartalmazza, hogy a programba bekerült szerencsés célcsoport tagok átadják az értékbecslő által megállapított összegért cserébe, az önkormányzat tulajdonába az ingatlanukat. Ezt természetesen a projektbefejezését követő öt év után visszavásárolhatják a megvásárolt vételáron, ami ügyvédi letétbe kerül. Nagyon fontosnak tarja, hogy az ingatlanok állag megóvása mennyire fontos és ezt bizonyos időnként a szociális munkások jelzése alapján felülvizsgálják, ha szükséges.

A jogi kérdésekre Dr. Ludas László ügyvéd válaszolt.

Ügyvéd úr elmondta, hogy az érintett ingatlanok tulajdonlapjának áttanulmányozása során problémákat fedezett fel az érintett házak kapcsán. Ilyen volt például, hogy az egyik ingatlanon még egy OTP –s kölcsön volt bejegyezve ami kilett fizetve csak földhivatalnál még nem lett törölve a terhelés. Egy másik ingatlan kapcsán is hasonló probléma merült fel csak ott egy régi szocpol lett bejegyezve. ügyvéd úr kérte, hogy ezek mihamarább kerüljenek törlésre, elmondta, hogy a törlési engedélyeket melyik intézmény adja ki és azzal tudnak bemenni a földhivatalba ahol 6600 forint eljárási díj megfizetése után törlése kerülnek. Az egyik ingatlannál azonban súlyosabb problémát vélt felfedezni, ott a tulajdonosi jogviszony tisztázásra van szükség, hiszen a bekívánni vont személy nem szerepel a tulajdonosak közt, valamint az ingatlanra több végrehajtási jog is be van jegyezve.

Dr. Ludas László kérte az érintett ingatlan tulajdonosait, hogy a törléseket mihamarább intézzék és segítséget kért a tulajdoni jogviszony tisztázása is az érintett ingatlan kapcsán.

Polgármester úr megköszönte a jelenlévők figyelmét.

